

사전심의 신청 준비자료

프로젝트 대현

접수 대상	입지 사전심의 (다음 회차 · 공고 대기)	담당	모두의 공공개발 · 검토팀
필지	대현동 ○○-○ (소유) · ○○-△ (동의서)	진행 상태	자료 수집 중 2/5 단계
규모	20세대 (청년 12 · 신혼 8) · 연면적 792㎡	회차 조건	50호 미만 · 사전컨설팅 선택

진행 5단계

단계	담당	내용	상태	기한
1 신청·계약	고객	필지 정보 · 토지 확보 비용 · 결제	완료	9.10
2 세대수 산정	저희	용도지역·용적률·주차 → 유형별 세대수	완료	9.12
3 자료 수집	고객	등기·대장·동의서·현황사진	진행 중	9.19
4 계획서 작성·검수	저희	A4 5쪽 · 가점 반영 · 전문가 검수	대기	9.24
5 접수·결과	저희/고객	접수 판단 · 신청인 명의 접수 · 결과 해석	대기	회차 공고 시

제출 항목 체크리스트

- ☒ 토지 등기사항전부증명서 (2필지)
- ☒ 토지대장 · 지적도 · 토지이용계획확인서
- ☒ 감정평가동의서 (○○-△, 소유자 서명)
- ☐ 현황 사진 4방향 · 진입도로
- ☐ 기존 건물 건축물대장 (철거 예정)
- ☒ 신청인 신분증 사본 · 대리 위임장
- ☐ 희망 유형 · 세대 구성 확인서
- ☐ 주변 시설 거리 실측 (역·대학·마트·병원)
- ☐ 개발예정지구 해당 여부 확인서
- ☐ 설계 파트너 지정서 (통과 후 1개월 대비)

보완 관리표

#	항목	확인 내용	결과	조치	담당·기한
1	접수 이력	동일 명의 최근 3년 기접수	없음	—	완료
2	권리 요건	필지수 75%·면적 과반	100%	통과 후 4개월 내 100% 유지	—
3	개발예정지구	정비구역·촉진지구·공공주택지구	확인 중	구청 도시계획과 회신 대기	고객 · 9.18
4	대학 500m	정문 기준 도로 거리	420m	지도 첨부	저희 · 완료
5	주차 완화	청년형 30㎡ 미만 0.3대	해당	계획서 반영	저희 · 9.22
6	승강기	5층 → 의무	반영	개념도 표기	저희 · 완료
7	설계 파트너	통과 후 1개월 내 도면	미정	후보 2곳 견적 요청	고객 · 9.25
8	규제지역	약정 시점 기준 재확인	해당	2차 감정 특례 전제 기록	저희

결과별 다음 단계

통과 / 조건부 통과

성공수당 청구(통과 이메일 발송일) · 1개월 내 도면 갖춰 일반공고 접수 · 설계 파트너 착수

매입제외

성공수당 없음 · 사유 정리 · 6개월간 동일 물건지 재신청 제한 → 유형 변경·일반공고 경로 검토

회차 미공고

무료 범위 확인 유지 · 서울 5차 일반공고(설계도면 필요) 병행 검토

주의 입지 사전심의에서 제외되면 완료일로부터 6개월간 동일 물건지 신청이 제한됩니다(5차 공고 § 11-15). 유료 착수 전에 이 조건을 다시 안내드립니다.